



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים האגפית מתאריך 13.3.19

השתתפו: ה"ה: אלעד גולדברג  
טניה שאמלי  
עו"ד נועה ביק פלמבאום  
שירלי אביבי  
דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים

- מ.מ יו"ר ועדה  
- מ.מ חשב  
-חברה  
-חברה

לא נכחו: כפיר חן  
רון דוד

- יו"ר הועדה  
- חשב

### 63/19- התקשרות עם החברה הכלכלית ירושלים למתן שירותי חנייה בכנפי נשרים 5,24

#### התקשרות עם אלה אחזקות למתן שירותי חנייה בכנפי נשרים 66

רקע: וועדת הפטור בחשב הכללי אישרה ביום 16.3.14 לכל משרד ממשלתי הנמצאים בגבעת שאול בירושלים להתקשר בפטור ממכרז בהסדרי חנייה עם כל חניון אשר עומד בדרישות מחירי המקסימום אשר נקבעו בהחלטת הוועדה;  
תקופת ההתקשרות אשר אושרה על ידי וועדת הפטור בחשב הכללי כאמור הינה החל מתאריך 16.3.14 ועד לתאריך 15.3.19 (מתוכן 3 שנות התקשרות בתוספת אופציה לשנתיים נוספות);  
בהתאם לאישור זה, אישרה וועדת המכרזים בתאריך 2.4.14 להתקשר עם הספקים לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הרשות בחניונים עם מפעיל החניון החברה הכלכלית ירושלים ברחוב כנפי נשרים 5 ו-6 בירושלים ועם הספק אלה אחזקות בע"מ מפעיל החניון ברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים.

במהלך תקופת ההתקשרות ומימושי האופציה הרחיבה הרשות את ההתקשרות עם מפעילי החניונים ואפשרה חניית רכבי איגום וכן חניית אורחים בהתאם למחירים המירביים שנקבעו על ידי הדיור הממשלתי.  
תקופת התקשרות זו הסתיימה בתאריך 15.3.19.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הבקשה הנוכחית:** עוד בטרם נחתם פרוטוקול זה מרכזת הועדה קיבלה הודעה מתאריך 12.3.19 בחתימת ידו של שלמה בלוזר, ממשרד האוצר – החשב הכללי מינהל הדיור הממשלתי. בהודעתו עדכן כי קיים פטור ממכרז לחניונים באזור גבעת שאול לתקופה החל מ-15.3.2019 עד 14.3.2022, הפטור כאמור מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חנייה.
- התעריף המכסימאלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ והתעריף המכסימאלי לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
- עוד נקבע כי המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החנייה לעובדים שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חנייה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חנייה.

לעיונם של חברי הועדה מועברת עותק מהודעה זו.

נוכח האמור, הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרויות עם מפעיל החניון החברה לכלכלית ירושלים **ברחוב כנפי נשרים 5 ו-24 בירושלים ועם הספק אלה אחזקות בע"מ מפעיל החניון ברח כנפי נשרים 66 בירושלים.**

בהתייחס לחניית 8 רכבי איגום, גב' רחמני מציינת כי בתאריך 3.3.19 התווספו שני רכבי איגום נוספים להוצל"פ ירושלים ולכן מבקשת תוספת של 2 רכבי איגום נוספים ובסה"כ 10 רכבי איגום כאשר עלות למנוי עומדת על 850 ₪ בתוספת מע"מ וללא הצמדות לתאריך 11/18 ובסה"כ 119,340 ₪ כולל מע"מ.

**בנוסף,** בהתייחס לחניית אורחים, מרכזת הועדה שוחחה גב' רחל רחמני האמונה על הנושא להלן ההתקשרות המבוקשת המחירים כוללים מע"מ ואינם כוללים הצמדות:

1. כנפי נשרים 66 - 50,000 ₪
2. כנפי נשרים 5 - 125,000 ₪
3. כנפי נשרים 24 - 25,000 ש"ח



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### דיון:

תקנה 3(29) לתח"מ קובעת כי ניתן לאשר פטור ממכרז בהתקשרות עם ספק יחיד, אשר לפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.

תקנה 3א לתח"מ מחייבת פרסום הודעה במערכת מנוף על כוונת הרשות להתקשר עם ספק כספק יחיד ולאפשר לכל גורם אשר סבור כי קיים ספק אחר אשר מסוגל לבצע את ההתקשרות לפנות בהשגה, וזאת בטרם לקבלת החלטת הפטור.

תקנה 3א(ג) לתח"מ קובעת כי ועדת הפטור המשרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד בלא פרסום הודעה כאמור או בלא קיום אחד מהתנאים הנוגעים לפרסום כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור (בהתקשרות עד 1,000,000 ₪).

מובהר בזאת כי הכוונה לאור האמור לעיל ונוכח העובדה כי האורחים אשר פוקדים את המשרדים הינם עובדי רשות המסים המועסקים ביחידות אחרות והמוזמנים על ידי עובדי הרשות לצורך ישיבות מקצועיות (לדוגמא – פקידי שומה, מנהלי משרדי מיסוי מקרקעין, עובדי משרדי שומה). כמו כן, מדובר בפרקליטים המגיעים לישיבות כאמור או בסטודנטים המועסקים על ידי הרשות במבנה זה, ותוך שיקולי תועלת ועל מנת ליעל את העבודה המשותפת יש להצמיד את מקומות חניית האורחים למשרדים אותם הם פוקדים כמפורט מטה ולפיכך סבורה הועדה כי קיימים טעמים מיוחדים אשר בגינם אין טעם בפרסום במערכת "מנוף".

1. להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם חב' "החברה הכלכלית ירושלים" לצורך הסדרת חניית האורחים לתקופה 15.3.19 עד 30.5.19 בחניון כנפי נשרים 5 – היקף ההתקשרות יעמוד על 125,000 ₪ כולל מע"מ.

2. להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם חב' "אלה אחזקות בירושלים" לצורך הסדרת חניית 10 רכבי איגום לתקופה 15.3.19 עד 14.3.2022 בחניון כנפי נשרים 66 – היקף ההתקשרות יעמוד השנתי על 119,340 ₪ ובגין כל התקופה יהא עד 358,020 ₪ כולל מע"מ ללא תוספת הצמדות, בהתאם להצעת המחיר המעודכנת שהגיש הספק.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הוחלט:

1. בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי, ועדת המכרזים המשרדית מאשרת התקשרות עם מפעילי החניון החברה הכלכלית בירושלים למתן שירותי חנייה לעובדים **בכנפי נשרים 5** בגבעת שאול, ההתקשרויות כאמור תהינה לתקופה של 2.5 חודשים מ- 15.3.19 עד 30.5.19 או עד או עד המעבר למבנה החדש המוקדם מבניהם עפ"י התעריפים של החשב הכללי המעודכנים לתאריך 12.3.19.
2. בהתייחס לחניית אורחים הועדה מאשרת התקשרות מ 15.3.19 עד 30.5.19 בחניון כנפי נשרים 5- בהתאם להצעת המחיר שהגישה החברה הכלכלית, ועפ"י המחירים שהיו נהוגים עד כה. היקף ההתקשרות יעמוד על 125,000 ₪ כולל מע"מ. בנוסף, הוועדה מאשרת כי נוכח הל"ז הצפוף לא יידרשו הצגת ביטוח וערבות.
3. בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי, ועדת המכרזים המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם מפעילי החניון החברה הכלכלית בירושלים למתן שירותי חנייה לעובדים בכנפי נשרים 24 בגבעת שאול לתקופה של שנה מ 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם וזאת ככל שידרשו יותר מקומות חנייה מעבר ל 25 אשר מאושרים במסגרת חוזה התחזוקה, יוכן נספח להסכם בהתאם ובהסתמך על התעריפים המעודכנים של החשב"ל.
4. ועדת המכרזים מאשרת חניית אורחים בחניון החברה הכלכלית בירושלים כנפי נשרים 24 לתקופה 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת נוספות עד 14.3.22 היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 25,000 ₪ כולל מע"מ ללא הצמדות לשנה, בסה"כ 75,000 ₪ כולל מע"מ יש להכין נספח להסכם התחזוקה, ועפ"י המחירים שהיו נהוגים עד כה.
5. בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי, ועדת המכרזים המשרדית מאשרת ההתקשרות עם מפעילי החניון אלה אחזקות בירושלים בכנפי



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



- נשרים 66 בגבעת שאול למתן שירותי חנייה לעובדים בגבעת שאול לתקופה של שנה החל מתאריך 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.
6. בהתייחס לחניית אורחים בחניון אלה אחזקות בירושלים הועדה ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית לתקופה של שנה החל מתאריך 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.
- היקף ההתקשרות יעמוד על 150,000 ₪ כולל מע"מ ללא תוספת הצמדות.
7. בהתייחס לרכבי האיגום (של יחידת הוצל"פ הממוקמים בחניון אלה אחזקות בירושלים העומדים על 10 רכבים ולא כפי שהיה קיים בעבר רק 8) הועדה ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות לתקופה של 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.
- היקף ההתקשרות לכל התקופה יעמוד על 358,020 ₪ כולל מע"מ וללא תוספת הצמדות. (לפי עלות מנוי 850 ₪ לא כולל מע"מ)
8. בנסיבות המפורטות לעיל התקיימו טעמים מיוחדים מכוחם ניתן לאשר את ההתקשרות האמורה ללא פרסום נוסף במערכת "מנוף" בדבר כוונתה של הרשות להתקשר עם החברה בפטור ממכרז כספק יחיד.
9. בשל היקף ההתקשרות ההתקשרויות כאמור כפופות לאישור ועדת הפטור המשרדית

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3 (29) ועל תקנה 3(א)(ג) לתח"מ



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: 63/19- התקשרות עם מפעילי החניונים בגבעת שאול

שם	אלעד גולדברג מ.מ יו"ר	עו"ד נועה ביק פלאמבום	טניה שאמלי	שירלי אביבי/טניה גויכמן
חתימה		נועה ביק פלאמבום		



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מיום**

בהסתמך על החלטת ועדת הפטור בחשב הכללי מתאריך 12.3.19, ועל המלצת ועדת המכרזים המשרדית, בנסיבות כפי שפורטו בפרוטוקול הועדה בהם התקיימו טעמים מיוחדים מכוחם ניתן לאשר את ההתקשרות האמורה ללא פרסום נוסף במערכת "מנוף" בדבר כוונתה של הרשות להתקשר עם החברה בפטור ממכרז כספק יחיד.  
ועדת הפטור מאשרת התקשרות כספק יחיד בלא פרסום הודעה במערכת מנוף עם מפעילי החניון **אלה אחזקות בירושלים** בכנפי נשרים 66 :

**1. חניית 10 רכבי איגום של יח' הוצל"פ ירושלים.**

לתקופה של שנה החל מתאריך 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.  
היקף ההתקשרות השנתי יעמוד על סך של 119,340 ₪ כולל מע"מ וללא תוספת הצמדות ובגין כל התקופה יהא עד 358,020 ש"ח כולל מע"מ וללא תוספת הצמדות.

**2. חניית אורחים לתקופה של שנה החל מתאריך 15.3.19 עד 14.3.20 עם אופציה להארכת**

ההתקשרות בשנתיים נוספות שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם.  
היקף ההתקשרות השנתי יעמוד על סך 50,000 ₪ כולל מע"מ וללא תוספת הצמדות ובגין כל התקופה יהא עד 150,000 ₪ כולל מע"מ ללא תוספת הצמדות

**החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ו 3(א)(ג) לתח"מ**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חתימת חברי הועדה

התקשרות עם מפעילי החניונים בגבעת שאול ועדת המטור

שם	מנכ"ל רשות המסים	היועץ המשפטי	חשב הרשות
	ערן יעקב	עו"ד אורי קלינר	דונן דוד
חתימה	